

Справочная информация об изменениях, внесенных в Правила инвестиционной платформы Zorko

Редакция № 5 от 06.07.2026 сравнение с предыдущей редакцией

Редакция № 4 от 26.01.2026
дата утверждения: 26.01.2026

Редакция № 5 от 06.07.2026
дата утверждения: 06.07.2026

Редакция № 4 от 26.01.2026	Редакция № 5 от 06.07.2026
Титульный лист УТВЕРЖДЕНО Решением № ПП-01/26 от 26 января 2026 г.	Титульный лист УТВЕРЖДЕНО Решением № ПП-06/07 от 6 июля 2026 г.
Оглавление Разделы 1-13. Приложения № 1-6. Разделы по движению денежных средств, вознаграждению и раскрытию информации изложены без отдельного регулирования займов, просроченной задолженности, поручительства, залога и инкассо-цессии.	Оглавление Разделы 1-15. Добавлены разделы 11-12: порядок и сроки движения денежных средств путем предоставления займов; регламент работы с просроченной задолженностью по договору займа, инкассо-цессия. Добавлены Приложения № 7-9 к Правилам.
Везде по тексту Используется модель: Эмитент - акционерное общество; Инвестирование - приобретение Акций Эмитента; Инвестиционное предложение Эмитента.	Везде по тексту Модель расширена: Лицо, привлекающее инвестиции / ЛПИ; Заемщик; Эмитент; Ценные бумаги; Инвестиционное предложение ЛПИ. Правила распространены на предоставление займов и приобретение эмиссионных ценных бумаг.
1.2 Акцепт Акцепт - согласие и принятие Инвестором Инвестиционного предложения Эмитента посредством документа, формируемого техническими средствами платформы.	1.2 Акцепт Акцепт - выражение Инвестором с использованием технических средств Платформы и простой электронной подписи воли принять Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции.
1.3 Акции Акции - акции дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы.	1.3 Акции Акции - ценные бумаги в виде акций Эмитента, размещаемые с использованием Платформы, если соответствующее Инвестиционное предложение предусматривает приобретение акций.
1.6 Виртуальный счет Виртуальный счет открывается на основании Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключенного с Инвестором.	1.6 Виртуальный счет Виртуальный счет открывается на основании Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключенного с Инвестором.
1.8 Договор инвестирования Договор между Инвестором и Эмитентом, по которому осуществляется Инвестирование путем приобретения Акций Эмитента.	1.8 Договор инвестирования Договор между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование одним из способов, предусмотренных Правилами и Законом № 259-ФЗ, включая предоставление займа или приобретение Ценных бумаг.
1.10 Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций Договор заключается между Оператором и Эмитентом; услуги оказываются Эмитенту.	1.10 Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций Договор заключается между Оператором и Лицом, привлекающим инвестиции; услуги оказываются ЛПИ.
1.12 Заявка на присоединение и согласие с Правилами Инвестор присоединяется путем проставления отметки «галочка». Эмитент присоединяется путем личного подписания договора.	1.13 Заявка на присоединение и согласие с Правилами Форма заполняется Инвестором или уполномоченным представителем Инвестора и подписывается Простой электронной подписью. ЛПИ присоединяется путем заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
Отсутствовало.	1.11, 1.22, 1.50, 1.51 Добавлены / уточнены термины: Заемщик; Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ); Эмитент; Ценные бумаги. Ценные бумаги определены как эмиссионные ценные бумаги, размещаемые с использованием инвестиционной платформы, с установленными исключениями.
Отсутствовало.	1.31, 1.52, 1.53 Добавлены термины для заемной модели и взыскания: Особый договор займа (ОДЗ), Цессионный договор займа, Цессионный счет.
2.3, 2.10 Отношения Оператора, Инвесторов и Эмитентов определены договорами. Оператор не является стороной договоров инвестирования между Инвесторами и Эмитентами.	2.3, 2.10 Отношения определены с участием Инвесторов и ЛПИ. Оператор не является стороной договоров инвестирования с ЛПИ, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами, включая уступку Оператору прав требования по договорам займа для целей взыскания задолженности.
3.3	3.3

Редакция № 4 от 26.01.2026	Редакция № 5 от 06.07.2026
Электронное взаимодействие было описано применительно к Эмитенту и Инвестору.	Электронное взаимодействие разграничено для ЛПИ и Оператора, Инвестора и Оператора. Заявка на присоединение, Декларация о рисках, согласие на обработку персональных данных, Акцепт, отказ, заявления и уведомления подписываются ПЭП.
Отсутствовало.	3.11-3.12 Добавлен порядок обмена информацией между инвесторами, которым адресовано закрытое инвестиционное предложение, через Платформу с проверкой запроса Оператором и правом отказа в размещении информации.
4.1 Инвестирование осуществляется путем приобретения Акций Эмитента.	4.1 Инвестирование может осуществляться путем предоставления займов и путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, размещаемых с использованием инвестиционной платформы, с установленными исключениями.
4.2-4.3 Момент заключения договора инвестирования был привязан к приобретению Акций.	4.2-4.3 Договоры инвестирования заключаются путем принятия Инвестиционного предложения ЛПИ и перечисления денежных средств с Номинального счета на банковский счет ЛПИ. Договор считается заключенным с момента поступления денежных средств на счет ЛПИ, если иной момент не установлен Законом № 259-ФЗ.
5.1 Требования к Эмитенту; полный перечень требований к Эмитенту указан в Приложении № 6.	5.1 Требования распространены на ЛПИ: отдельно указаны ЛПИ, привлекающие инвестиции путем предоставления займов, и Эмитенты, привлекающие инвестиции путем размещения Ценных бумаг.
5.1.5-5.1.8 Ограничения и запреты были сформулированы преимущественно для Эмитента.	5.1.5-5.1.8 Уточнен контроль ограничения общего объема привлечения инвестиций в календарном году; закреплены ограничения для ЛПИ, его контролирующих лиц и руководителя, а также запрет на размещение ценных бумаг отдельных категорий лиц в случаях, предусмотренных Законом № 259-ФЗ.
6.9-6.14 Регистрация Эмитента на Платформе.	6.9-6.14 Регистрация ЛПИ на Платформе. Уточнено создание Личного кабинета ЛПИ, назначение Уполномоченного представителя ЛПИ, возможность блокировки функционала Инвестора у такого представителя.
7. Договоры Раздел регулировал договоры с Инвестором и Эмитентом.	7. Договоры Раздел приведен к модели Инвестор - Оператор и ЛПИ - Оператор. Уточнены условия расторжения договоров при наличии активного Инвестиционного предложения или действующих Договоров инвестирования.
8.1 Предметом Инвестиционного предложения было заключение Договора инвестирования путем приобретения Акций Эмитента.	8.1 Предметом Инвестиционного предложения может быть заключение Договора инвестирования путем предоставления займа или путем приобретения Ценных бумаг.
8.2-8.4 Инвестиционное предложение было привязано к Акциям и закрытой подписке.	8.2-8.4 Инвестиционное предложение может быть открытым или закрытым. Закрытое предложение адресуется одному или нескольким конкретным Инвесторам, определяемым ЛПИ; информация о закрытом предложении предоставляется только адресатам.
8.5-8.6 Проверка описывалась как бизнес-оценка Инвестиционного предложения и Эмитента.	8.5-8.6 Уточнены формы Инвестиционных предложений с учетом способа инвестирования. Проверка Оператором не является инвестиционной рекомендацией, рейтингом, оценкой инвестиционной привлекательности или гарантией исполнения обязательств ЛПИ.
8.7-8.8 Эмитент предоставляет неподписанное Инвестиционное предложение; Оператор размещает его после подписания.	8.7-8.8 Порядок применен к ЛПИ. Инвестиционное предложение и документы подписываются ЛПИ Простой электронной подписью в Личном кабинете.
9.5 Принятие предложения осуществлялось путем указания количества акций и подтверждения ознакомления с документами.	9.5 Принятие предложения осуществляется путем указания суммы инвестирования и, если применимо, количества приобретаемых Ценных бумаг; подтверждения ознакомления с предложением, Декларацией о рисках и документами; подписания Акцепта ПЭП.
9.7 Инвестор обязан сообщить сведения о лицевом счете в реестре владельцев акций или счете депо для зачисления Акций.	9.7 Пункт применен к Ценным бумагам. Действия по размещению и зачислению Ценных бумаг осуществляет Эмитент; Оператор передает Эмитенту сведения и документы, сформированные на Платформе.
9.8-9.9	9.8-9.9 Уточнено право отказа в течение 5 рабочих дней, но не позднее прекращения действия предложения; при отказе Оператор не

Редакция № 4 от 26.01.2026	Редакция № 5 от 06.07.2026
Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения; порядок был привязан к прежней модели.	передает деньги ЛПИ, прекращает резервирование, сумма остается на Виртуальном счете для дальнейшего инвестирования или вывода по заявлению.
9.11-9.12 Денежные средства переводились Эмитенту после завершения предложения и достижения SoftCap. Договор считался заключенным с момента поступления средств на счет Эмитента.	9.11-9.12 Деньги перечисляются ЛПИ только при наступлении условий предложения, включая достижение SoftCap, если предусмотрен, и истечение срока отказа Инвестора. Договор считается заключенным с момента поступления средств с Номинального счета на счет ЛПИ.
10. Порядок и сроки движения денежных средств Раздел был общим для модели приобретения Акций.	10. Порядок и сроки движения денежных средств Раздел переименован и применяется к движению денежных средств путем приобретения эмиссионных ценных бумаг.
10.2 Перечень операций по Номинальному счету был ограничен возвратом Инвесторам, перечислением Эмитенту, вознаграждением Оператора, возвратом ошибочного платежа и переводом на другой номинальный счет.	10.2 Перечень операций по Номинальному счету изложен с использованием ЛПИ; добавлена операция по перечислению денежных средств Оператора на счета Инвесторов и / или Оператора в случаях, предусмотренных Законом № 259-ФЗ, Правилами, договорами и тарифами.
10.9.3 Перевод денежных средств Эмитенту был основанием для передачи Акции Инвесторам.	10.9.3 После поступления денежных средств Эмитент осуществляет действия, необходимые для размещения и зачисления Ценных бумаг Инвесторам, в порядке, предусмотренном эмиссионными документами, Инвестиционным предложением и законодательством о рынке ценных бумаг.
Отсутствовало.	11. Порядок и сроки движения денежных средств между Участниками Инвестиционной платформы путем предоставления займов Добавлен новый раздел, регулирующий графики платежей, индивидуальные графики, расчеты через Номинальный счет, движение денежных средств по займам, очередность погашения требований и досрочное погашение займа.
Отсутствовало.	11.1 Урегулировано формирование Графика платежей и Индивидуальных графиков платежей по договорам займа, включая технические округления, НДС, частичное досрочное погашение, уступку прав требования и вознаграждение Оператора.
Отсутствовало.	11.2 Установлено использование Номинального счета при заключении Договоров займа, принадлежность прав на поступающие от Заемщика денежные средства Инвесторам, порядок ошибочных перечислений и запрет расчетов без Номинального счета.
Отсутствовало.	11.3-11.5 Добавлен порядок движения денежных средств по займу, распределения платежей Заемщика на Виртуальные счета Инвесторов, очередность погашения требований, порядок частичного и полного досрочного погашения займа.
Отсутствовало.	12. Регламент работы с просроченной задолженностью по договору займа. Инкассо-цессия Добавлен раздел о предупреждении просрочки, информировании Должника, досрочном возврате займа, уступке прав требования для целей взыскания задолженности и обеспечении исполнения обязательств.
Отсутствовало.	12.5 Установлены условия уступки прав требования Инвестора Оператору для целей взыскания задолженности, фиксация уступки в Реестре договоров, уведомление Заемщика и порядок привлечения третьих лиц к взысканию.
Отсутствовало.	12.7-12.9 Добавлены общие правила заключения договоров поручительства, порядок поручительства специализированных фондов / гарантийных организаций / третьих лиц, договор залога и договор управления залогом.
11. Вознаграждение Оператора Раздел был построен вокруг вознаграждения по договору с Эмитентом и тарифов по привлечению инвестиций в рамках дополнительной эмиссии.	13. Вознаграждение Оператора Раздел разделяет вознаграждение по услугам для ЛПИ-заемщиков и ЛПИ, привлекающих инвестиции путем приобретения эмиссионных ценных бумаг. Сохранено, что вознаграждение за содействие в инвестировании с Инвесторов не принимается.
12. Раскрытие информации Раздел был привязан к прежней модели эмитентов и инвестиционных предложений по Акциям.	14. Раскрытие информации Раздел дополнен с учетом ЛПИ, открытых и закрытых инвестиционных предложений, Ценных бумаг, сведений о рейтинге при наличии, конфликтах интересов, прекращении предложения, фактической доходности и доле просроченной задолженности по договорам займа.
Отсутствовало.	14.5-14.6

Редакция № 4 от 26.01.2026	Редакция № 5 от 06.07.2026
	Добавлено раскрытие сведений о фактической доходности инвестиций по договорам займа и доле просроченной задолженности по договорам займа с раскрытием ежеквартально по состоянию на последний день отчетного квартала.
Приложение № 1 Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций был заключаемым с Эмитентом.	Приложение № 1 Договор приведен к модели ЛПИ: заемщик или эмитент ценных бумаг. Услуги оказываются ЛПИ; информация о ЛПИ и инвестиционных предложениях предоставляется по форме Приложения № 4.
Приложение № 2 Договор с Инвестором был связан с заключением договоров инвестирования через прежнюю модель.	Приложение № 2 Договор с Инвестором дополнен универсальной моделью инвестирования: предоставление займов и приобретение эмиссионных ценных бумаг; указано, что Оператор не является стороной Договоров инвестирования.
Приложение № 3 Договор инвестирования был договором приобретения Акций Эмитента; раздел 4 назывался «Переход права собственности».	Приложение № 3 Форма Договора инвестирования сделана универсальной для займа и приобретения эмиссионных ценных бумаг. Раздел 4 переименован в «Исполнение Договора инвестирования». Добавлены правила возврата займа и зачисления ценных бумаг.
Приложение № 4 Инвестиционное предложение Эмитента о приобретении Акций.	Приложение № 4 Форма Инвестиционного предложения ЛПИ. Добавлена развилка по способу инвестирования: предоставление займа или приобретение эмиссионных ценных бумаг; поля по эмиссионным документам применяются только к ценным бумагам, добавлены сведения по займу.
Приложение № 5 Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента с полями по акциям.	Приложение № 5 Акцепт Инвестиционного предложения сделан универсальным: ЛПИ, способ инвестирования, сумма инвестирования, параметры займа или ценных бумаг. Поручение на перечисление денег сформулировано в пользу ЛПИ при наступлении условий предложения и отсутствии отказа Инвестора.
Приложение № 6 Требования к Эмитентам. Приложение было заточено под АО, дополнительный выпуск Акций и закрытую подписку.	Приложение № 6 Требования к Лицам, привлекающим инвестиции. Требования распространены на Заемщиков и Эмитентов ценных бумаг, сохранены основные документы и сведения, включая отчетность, аудит при применимости, бизнес-план / финансовую модель / инвестиционную презентацию, эмиссионные документы и право Оператора отказать при несоответствии требованиям.
Отсутствовало.	Приложение № 7 к Правилам Инвестиционной платформы «Zorko» Добавлены Общие условия договора поручительства и форма оферты Заемщика на заключение договора поручительства.
Отсутствовало.	Приложение № 8 к Правилам Инвестиционной платформы «Zorko» Добавлены Общие условия договора залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа.
Отсутствовало.	Приложение № 9 к Правилам Инвестиционной платформы «Zorko» Добавлен Договор инкассо-цессии / условия уступки права требования для целей взыскания задолженности.
—	Правила приняты в новой редакции.